



La requalification des entrées de bourgs : depuis Montluçon, depuis Marçillat-en-Combraille, depuis Auzances

Légende

- Actions de l'axe 1 : Poursuivre la mise à niveau et la diversification de l'offre thermique et touristique en privilégiant la reconversion du bâti vacant existant
- Actions de l'axe 2 : Végétaliser et requalifier les espaces publics selon le concept de parc urbain
- Actions de l'axe 3 : Repenser les circulations et les mobilités pour fluidifier et apaiser l'espace public
- Bâtiments repérés
- xxx xxx xxx Actions prioritaires
- xxx xxx xxx Actions secondaires

Prendre soin D'EAUX-LES-BAINS



Une thérapie régénérante

La cure entamée par la station d'Evaux-les-Bains est à la fois apaisante et énergisante. La dynamique de projet, voire de transformation, est importante. Le traitement dans la durée est prévu pour agir en profondeur sur la santé globale de la petite station thermale creusoise. Il suffit de voir le modelage en cours sur la zone du grand hôtel thermal et du centre de bien-être pour constater les premiers effets bénéfiques ! Une renaissance.

Soucieuse de poursuivre une thérapie qui fonctionne, l'équipe municipale souhaite anticiper et se doter d'un projet stratégique, sorte de programme thérapeutique pluriannuel applicable à la commune. Il s'agit de se projeter en construisant une vision partagée de son avenir et de définir un parcours de soins ambitieux et réaliste pour y parvenir.

Ce projet global sera un outil de pilotage de l'aménagement et du ménagement de la commune, source de bien-être pour toutes et tous. Il permettra également de faire valoir la stratégie et les projets auprès de l'ensemble des partenaires de la commune.

La présente carte des soins pour Evaux-les-Bains a été élaborée notamment à partir de trois ateliers participatifs qui ont eu lieu de mars à mai 2022. Un groupe de travail d'une 20^{ème} de personnes réunissant des élus, des habitants et des partenaires techniques s'est penché sur la mise en évidence collective des problématiques de la commune et la définition de pistes de projets. Le groupe a adopté une approche globale : ce que l'on nomme : la santé intégrative !

Cette carte des soins accompagne le dossier du *Projet stratégique de la station thermale d'Evaux-les-Bains*.

Indications pour Evaux-les-Bains

Une importante offre touristique et thermale mais aussi médico-sociale façonne l'identité de la commune d'Evaux-les-Bains. Son niveau de services et d'équipements la distingue d'autres bourgs de taille équivalente. Pour autant, la population diminue inexorablement atteignant seulement 1 324 habitants aujourd'hui. La commune perd en moyenne presque 10 habitants par an depuis 1968. L'une des raisons invoquées est la situation géographique dans l'est de la Creuse à l'écart des axes de communication structurants, des villes ou sites touristiques d'importance.

On ressent une certaine tension entre une volonté avérée de faire projet pour infléchir les tendances et, à contrario, une impression de dévitalisation tenace. Les symptômes observés sont révélateurs : des commerces fermés et de l'habitat vacant, des façades décrépies, des maladroites architecturales et paysagères, une identité thermique pas toujours lisible, des espaces publics le plus souvent vides, la présence de nappes de bitume inhospitalières, des coupures entre les différentes polarités, une perte de lisibilité du bourg, des entrées de ville peu identitaires...

Les causes sont bien connues : une urbanisation ou coup par coup sans anticipation, une prédominance de la place de la voiture, des démarches de projets peu qualifiées, des carences en matière d'ingénierie...

Aujourd'hui les défis à relever sont nombreux, on se retrouve au milieu du gué, il s'agit de parvenir à franchir un cap entre :

- un centre thermal blotti au fond de son vallon qui, quelque part, se suffit à lui-même, certes rénové mais limité et contraint, dans une certaine déconnotation centre-bourg ;
- et une dynamique touristique plus affirmée, une logique de station, appuyée sur une offre élargie, qui embrasserait et entrainerait la commune et son territoire.

La stratégie et les actions présentées sur cette carte des soins proposent une trajectoire pour faire d'Evaux-les-Bains une station thermale vivante, attractive et habitée.

Diffuser une culture de projet

Comment faire vivre le projet stratégique au-delà de son élaboration ? Comment s'assurer de la concrétisation de tout ou partie des actions ? Quelles sont les conditions à réunir pour mettre en mouvement les acteurs en mode projet ?

- Nous avons privilégié un nombre réduit d'actions dont la probabilité de concrétisation est réelle à court ou moyen terme. Ceci traduit, il faut le dire, la volonté de se prémunir contre des décalages trop forts entre un document prospectif et les capacités réelles du maître d'ouvrage.

- L'essentiel, selon nous, réside dans la création d'un cadre de travail et de coopération permettant le pilotage du projet de territoire et la construction des actions qui en découlent. Il s'agit de disposer d'un comité de pilotage multipartenaire, de groupes de travail thématiques participatifs, d'appuis méthodologiques sur les démarches de projet. Ce point décisif pose la question des moyens humains d'animation dédiés : le programme « Petites villes de demain », entre autres, semble être là pour y répondre grâce notamment à un soutien en ingénierie.

- En amont de certaines actions plus complexes (place Serge Cléret, vallon des thermes...), il nous semble qu'une phase d'idéation serait judicieuse pour ouvrir le champ des possibles. Ceci peut se faire en s'appuyant sur des forces vives mobilisables à moindre coût : écoles ou universités, à travers des ateliers étudiants, des stages longue durée, des projets collectifs. Il s'agit chaque fois d'alimenter la réflexion des élus et de qualifier les commandes.

- Enfin, nous préconisons la planification de temps réflexifs collectifs pour faire le point sur la mise en œuvre du projet stratégique, évaluer le travail réalisé et le mode opératoire, dans une logique d'amélioration continue.

Salle culturelle

La reprise du parking de la salle culturelle « La source » et la création d'un parc arboré à l'arrière

Un exemple de stationnement dédié à l'arrière des maisons pour désengorger la rue du marché vieux

La voie verte Evaux-les-Bains / Montluçon : un projet structurant (étude en cours)

SOIN 3 / La gare et son parc : gîte d'étape et de séjour sur la voie verte Evaux-Montluçon

Auzances

Renforcer l'ambiance thermique

Structurer et reconnecter les différentes polarités

Retrouver une centralité vivante

Mettre à niveau l'offre thermique

Reconvertir le bâti vacant

Végétaliser les espaces publics

Repenser les mobilités douces et motorisées

Faire d'Evaux-les-Bains une station thermale vivante, attractive et habitée

SOIN 6 / Un centre de médecines douces prend place dans un bâtiment autonome en pleine nature

SOIN 5 / La création du parc du vallon des thermes, trait d'union avec le bourg et reprise de la descente

SOIN 2 / L'ancien cabinet médical transformé en café culturel, lieu de vie et d'animation sur la place Serge Cléret

SOIN 1 / La place Serge Cléret, le renouveau d'une place à vivre desservie par un axe principal apaisé

SOIN 4 / La reprise et qualification des venelles et rues piétonnes en cœur de bourg :

- A - impasse de la caserne et square
- B - rue des conduits
- C - rue Darchis
- D - rue des écoles
- E - impasse des écoles
- F - rue Saint-Pierre (passage du faubourg Monneix - hors plan)

SOIN 8 / Une offre de logements intergénérationnels redonne vie au bâtiment de l'ancienne perception

Le nouveau parking végétalisé et ombragé sur l'avenue de Budelle pour le centre-bourg

L'Appart' hôtel Anne-D'Ayen : un hébergement touristique qualitatif doté d'un spa en centre-bourg

«L'onde», maison de l'art et de la culture : résidence d'artistes et lieu de pratiques amateurs en cœur de bourg

SOIN 7 / La rue de Rentière végétalisée accueille une voie de mobilité douce

La signalétique en ville pour améliorer l'information, inciter à développer les mobilités piétonnes et cyclistes

CARTE DES SOINS

D'EAUX-LES-BAINS

Projet stratégique de la station thermale



Principales prescriptions

- > Soins esthétiques des espaces publics et application fraîcheur
- > Modelage de la place Serge Cléret
- > Remise en forme du centre-bourg ancien
- > Enveloppement végétal et application douce
- > Apaisement des circulations et des stationnements
- > Rituel harmonie retrouvée du vallon des thermes
- > Soins régénérants du bâti vacant et des commerces
- > Rituel nature

La carte des soins accompagne le dossier du *Projet stratégique de la station thermale d'Evaux-les-Bains*



