

Compte-Rendu - Atelier de concertation n°3 « DÉFINIR »

LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE SERGE CLÉRET ET DE SES ABORDS, LE RENOUVEAU D'UNE PLACE À VIVRE !

« Aboutir à un projet commun et partagé »

- Fait à Évaux-les-Bains, le 18 juillet 2023 -

Rappel : Au même titre que la rue de Rentièrre, la municipalité a fait de la place Serge Cléret une de ses priorités d'aménagement à venir, tant son importance dans l'équilibre urbain du bourg est grande. Face à la diversité et la complexité des enjeux qui entourent le réaménagement de la place et de ses abords (usages, mobilités et paysage), les élus ont souhaité développer une démarche participative de concertation (trois ateliers de concertation thématiques) intégrant l'ensemble des acteurs pour construire le projet.*

Ce document reprend en note les principales contributions des participants du troisième et dernier atelier « DÉFINIR » visant à présenter les conclusions de la démarche participative et les scénarios d'aménagement imaginés.

** Un projet pilote de la nouvelle stratégie urbaine et paysagère de la commune : « Faire d'Evaux-les-Bains une station thermale vivante, attractive et habitée » et son programme d'actions : « Végétaliser et requalifier les espaces publics selon le concept de parc urbain ».*

Compte-Rendu atelier de concertation n°3 « DÉFINIR »

Date et lieu : le 27 juin 2023 de 18h à 20h
Salle César, Salle culturelle « La Source » Evaux-les-Bains

Animé par :

• Olga Hipeau - Cheffe de projet « Petites Villes de Demain » à l'Agence d'Attractivité et d'Aménagement de la Creuse
contact : 07.65.15.49.29 // ohipeau@creuse.fr

• Arthur LORCERIE - Paysagiste concepteur et Chef de projet aménagement du territoire à la Mairie d'Evaux-les-Bains
contact : 05.55.65.50.20 // paysage.conception@evaux-les-bains.fr

Liste de présence :

- Mme. COUTEAUD Chantal, adjointe au Maire
- M. STEINER Gerard, adjoint au Maire
- Mme. PEEKEL Yette, conseillère municipale
- Mme. STEINER Nicole, habitante
- Mme. GUILLET Lydie, commerçante (Mystimiss)
- M. FRANCOISE Olivier, habitant
- Mme. STEINER Floriane, habitante et ex commerçante
- Mme. BOISSIER Agnes, habitante
- M. JOLY Pascal, habitant
- Mme. THIBAUD Claudine, habitante
- Mme. GREVIN Anne, habitante

Sont excusés :

- M. PAPINEAU Bruno, Maire
- Mme. VIALLE Marie-Thérèse, adjointe au Maire
- M. SAINTEMARTINE Jean-Claude, adjoint au Maire
- Mme. JULIEN Anne, conseillère municipale
- Mme. DESVILETTE Brigitte, habitante et représentante de la médiathèque
- Mme. BOISSIER Agnes, habitante
- Mme. BALAGE Mireille, Responsable de l'Unité Territoriale Technique d'Auzances
- Mme. LENOIR Emilie, chargée de mission revitalisation des centres bourgs au Syndicat Mixte Est Creuse Développement
- M. BAUDIN Marin, Paysagiste conseil CAUE de la Creuse

1. Rappel de la démarche et des objectifs

En ouverture de l'atelier, Olga Hipeau présente à la salle le déroulé de la séance en rappelant aux participants l'objectif premier de l'atelier ainsi que les quelques règles de courtoisie importantes à respecter pour le bon déroulé de la séance.

Objectif de l'atelier : Présentation et mise en débat des scénarios d'aménagement

Déroulé de la séance :

- 1- Rappel de la démarche et des objectifs
- 2- Retour sur l'atelier n°2
- 3- Scénarios d'aménagement
- 4- Débat, évaluation, conclusion et perspectives

*Comme lors du premier atelier, Arthur Lorcerie rappelle à la salle le contexte de l'étude et de la démarche (un projet pilote de la nouvelle stratégie urbaine et paysagère de la commune, de forts enjeux, des opportunités...). Il présente les périmètres projet proposés à savoir : un périmètre de réflexion/stratégique à l'échelle du bourg et un périmètre d'étude/opérationnel dit de définition des aménagements comprenant la place Serge Cléret, la rue de Verdun, la parcelle de la maison « Martinet » ainsi que l'impasse de la Caserne et le passage de l'amitié (jardin derrière la résidence de la Poste). Enfin, Olga Hipeau évoque le calendrier et ses grandes étapes appuyant le fait que **ce troisième atelier est le dernier de la démarche participative mais qu'il n'est en aucun cas une finalité. La décision revenant aux élus.***

2. Retour sur l'atelier n°2

Olga Hipeau propose ensuite de faire un retour sur l'atelier n°2 en présentant les priorités d'aménagement évoquées par le groupe, à savoir :

- Raser le bâtiment de l'ancien cabinet médical,
- Diminuer les places de stationnement,
- Regrouper les poches de stationnement,
- Créer une (des) chicane(s) rue de Verdun,
- Ne plus avoir de stationnements rue de Verdun,
- Créer une halle fermée pour le marché,
- Avoir un commerce (boire et manger) moteur de la place et du quartier,
- Avoir plus de commerces,
- Moins de goudron, plus de végétation,
- Aucun trottoir, tout au même niveau,
- Créer un cône de vue à l'emplacement de la maison « Martinet ».

Ces priorités d'aménagement accompagnées des photos de références sélectionnées dans le cadre de l'exercice « Ma place idéale » de l'atelier précédent (Cf. CR Atelier de concertation n°2 « PROPOSER ») forment une base d'idées pour l'imagination des scénarios d'aménagement.

3. Scénarios d'aménagement

Avant de rentrer dans le vif du sujet de ce troisième atelier et dans l'intention de présenter une conclusion globale des réflexions menées depuis le premier atelier, Olga Hipeau présente à la salle une synthèse des enjeux (regroupés en trois grandes catégories : USAGES / MOBILITES / PAYSAGE).

> Usages : Offrir une place vivante au quotidien

- 1- Diversifier les usages et retrouver un lieu de centralité et de sociabilité en centre-bourg (espace de vie et d'échanges à l'image d'une place de village : bancs, tables, fontaine...);
- 2- Soutenir et renforcer les activités commerciales et servicielles alentour en leur permettant notamment d'animer l'espace (mise en place de mobiliers modulables, terrasses...);
- 3- Conserver et mettre en valeur l'espace mémoriel autour du monument aux morts ;
- 4- Assurer la tranquillité des habitations alentour ;
- 5- Maintenir et renforcer le marché hebdomadaire du lundi matin ;
- 6- Attribuer de nouvelles fonctions à l'ancien cabinet médical en créant un lieu de vie et de rencontre (aménagements intérieurs, mise aux normes PMR...).

> Mobilités : Apaiser la place et ses abords

- 1- Diminuer l'impact de la voiture sur la place comme sur l'axe principal (rue de Verdun) en rééquilibrant le partage des espaces ;
- 2- Favoriser une diversité de modes de déplacements en privilégiant les piétons et les modes doux (faciliter les parcours) ;

3- Créer des continuités piétonnes au départ de la place vers les différentes polarités du bourg (vers la mairie par l'impasse de la caserne, vers la salle culturelle « La Source », vers les commerces de la rue Notre-Dame, vers le Champ Avel...);

4- Conserver une part de stationnement minimal pour le fonctionnement des commerces et des services ou pour des événements.

> **Paysage : Retrouver une qualité paysagère tirée du concept de « parc urbain »**

1- Penser comme une seule entité la place, la rue de Verdun, la rue d'Archis, le jardin de l'ancienne maison d'habitation et le jardin à l'arrière du bâtiment de la Poste ;

2- Végétaliser et accueillir la biodiversité afin d'offrir un espace de fraîcheur en centre-bourg comme réponse possible aux enjeux climatiques (tout en valorisant l'utilisation de revêtements perméables et une gestion durable des eaux de ruissellement) ;

3- Soigner le traitement et l'esthétique des aménagements dans un souci de symbolique et de cohérence avec les espaces publics proches (affirmation d'une identité thermale) en privilégiant la sobriété et la frugalité ;

4. Mettre en valeur le patrimoine bâti et les points de vue sur l'Abbatiale ;

5. Conserver au maximum les structures végétales existantes (ex : les tilleuls) ;

6. Assurer une bonne accessibilité des bâtiments (ancienne maison médicale) et des espaces en évitant les effets de rupture trop important (entre la place et la rue des Écoles).

La question des stationnements et de la place de la voiture sur la place Serge Cléret étant apparu comme un élément essentiel de la réflexion, un focus est réalisé par Olga Hipeau autour d'éléments factuels (données chiffrées) :

> **Quelle part de l'espace est aujourd'hui dédiée à la voiture ?**

Surface totale de la place : env. 6 850 m²

Surface stationnement : env. 990 m² (78 places dont 3 PMR) soit 14,5% de la surface totale de la place

Surface voirie/circulation : env. 2 385 m² soit 35% de la surface totale de la place

Surface totale dédiée à la voiture : env. 3 375 m² soit 49,5 %

> **De combien de stationnements avons-nous besoin ?**

- En théorie :
- Logement collectif : 1 à 2 places,
 - Logement individuel : 1 à 2 places,
 - Commerce : 1 place pour 30 m² de surface de plancher,
 - Restaurant : 1 place pour 10 m² de surface de plancher,
 - Équipement public : nombre de places à adapter à l'usage et à la fréquentation.

Suivant ces chiffres et en prenant en compte le départ du tri-postal en 2025, 39 places devraient être théoriquement suffisante.

Où placer le curseur demain ? La voiture reste et restera le mode de déplacement nécessaire et incontournable sur le territoire. Il ne s'agit pas de diaboliser ou de pénaliser son usage. La circulation et le stationnement sont évidemment à préserver, essentiels à la vie et aux commerces, mais leur emprise spatiale peut de toute évidence être réévaluée.

Arthur LORCERIE débute ensuite la présentation des scénarios d'aménagement imaginés en rappelant bien aux participants que l'ensemble des éléments qui vont suivre ne sont pas à prendre pour acquis, mais font partie de la première étape de réflexion du projet d'aménagement de la place Serge Cléret. En effet, la finalité du travail de concertation n'était pas d'établir un projet d'aménagement « clés en main » réalisable dans la foulée, mais bien de faire émerger une demande concrète et des idées qui viendront par la suite nourrir et structurer un cahier des charges et un programme nécessaire pour le recrutement futur d'une maîtrise d'œuvre (personne physique ou morale choisie par le maître d'ouvrage pour la conduite opérationnelle des travaux en matière de coûts, de délais et de choix techniques). Une maîtrise d'œuvre qui par son interprétation du cahier des charges, ses compétences et sa philosophie proposera de toute évidence un projet au dessin différent. Et qui évoluera à son tour selon les choix de la maîtrise d'ouvrage (la commune) commanditaire et décisionnaire du projet final.

Les scénarios d'aménagement de la place et de la rue de Verdun (D 996) :

> **Trois options d'aménagement pour la rue de Verdun (D 996) :**

* Ces différentes options ont été élaborées après connaissance des normes en vigueur sur routes départementales néanmoins, elles demandent à être affinées avec les agents du département.

• **Option 1 : Double sens avec écluses double (Zone 30)**

Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none">- Rupture de la linéarité de la rue,- Effet ralentisseur,- Création de poches végétales	<ul style="list-style-type: none">- Trottoirs très étroits et non réglementaire (90 cm),- Zones d'attente pouvant générer des nuisances sonores et de fortes émissions de particules fines (pollution)

• Option 2 : Sens unique fixe ou alternant par feux tricolores (Zone 30)

Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none">- Larges trottoirs (1m40),- Bande végétale continue.	<ul style="list-style-type: none">- Complexité de mise en oeuvre,- Plan de circulation obligatoire,- Gestion des flux non-garantie.

• Option 3 : Double sens avec chicane simple (Zone 30)

Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none">- Trottoir réglementaire au moins sur un côté (1m40 et 90 cm),- Facilité de mise en oeuvre,- Végétalisation possible des pieds de façades.	<ul style="list-style-type: none">- Pas de gestion des flux

> Trois scénarios d'aménagement pour la place :

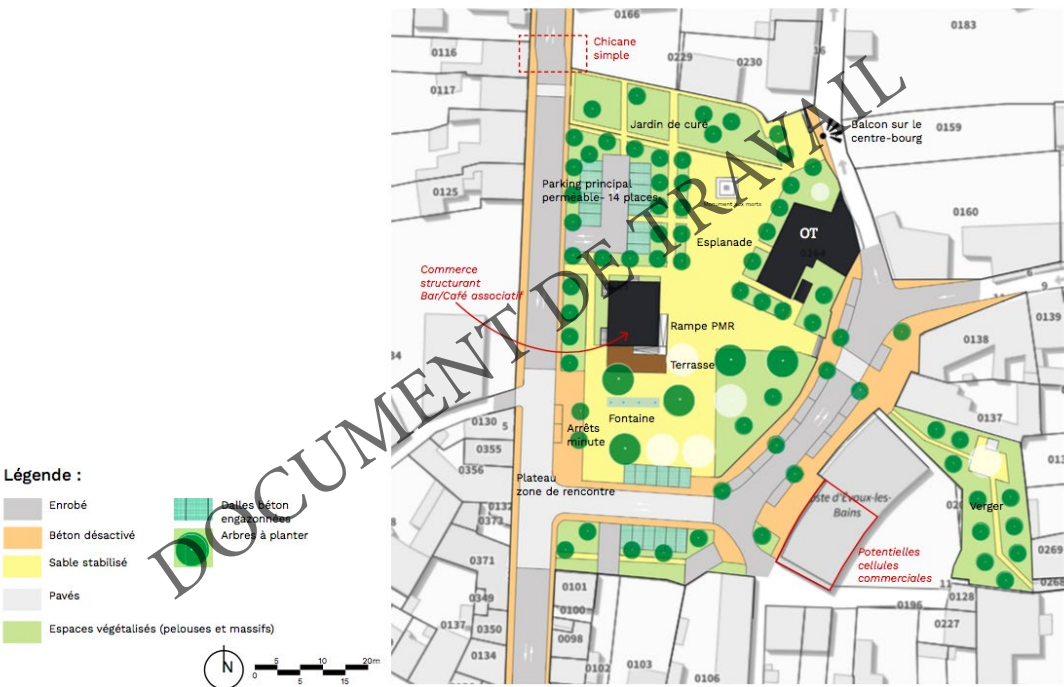
* Ces différents scénarios sont essentiellement construits à partir du devenir de l'ancien cabinet médical. Les descriptions sommaires qui les accompagnent sont à mettre en parallèle avec le document de synthèse de l'étude.

• Scénario 1 : Un aménagement frugal attribuant à l'ancien cabinet médical un rôle central

- Cabinet médical : réhabilitation et nouvelle occupation par un commerce structurant (nécessite une étude de programmation) / implantation d'une terrasse sur le pignon sud et construction d'une rampe PMR,
- Stationnements : 40 places (2 poches principales : à l'arrière de l'ancien cabinet médical et le long de la rue des écoles),
- Rue de Verdun : double sens avec chicane simple permettant l'implantation d'un large trottoir côté commerce,
- Passage de l'Amitié : verger communal,
- « Paysage » : l'ancienne parcelle « Martinet » devient un jardin de curé enclos de murs, création d'un belvédère sur le bourg en lieu et place de la maison « Martinet », implantation d'une fontaine décorative (jets d'eau), plantation d'arbres...

Premières impressions des participants sur le scénario :

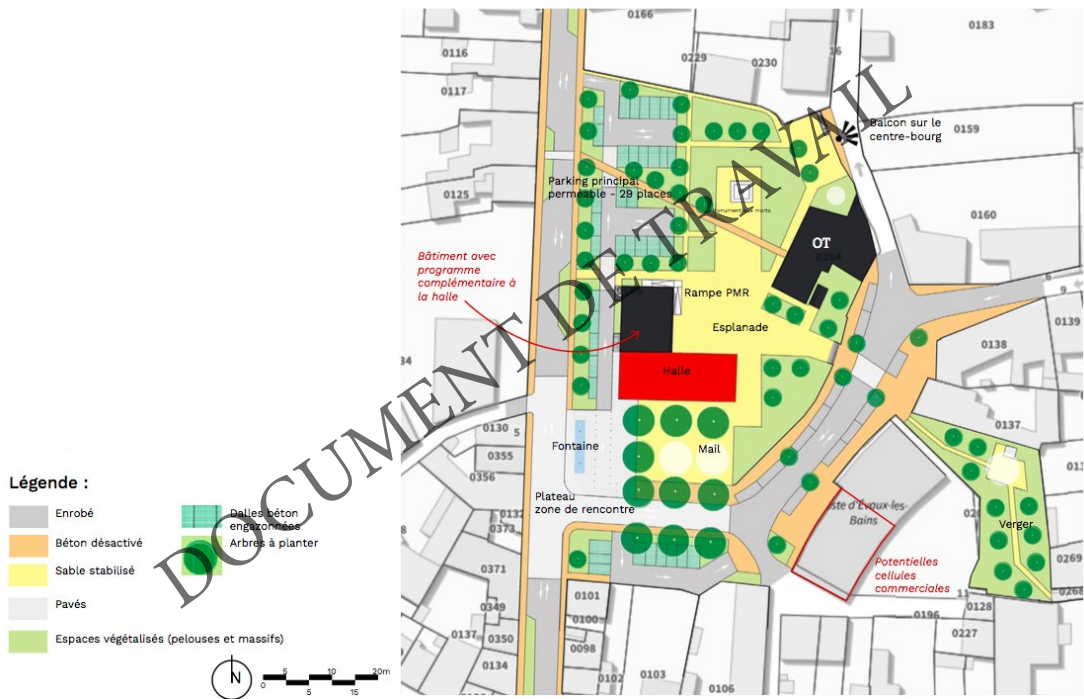
Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none">- Le cabinet avec la terrasse et la fontaine,- Les arrêts minutes (Peut-être en rajouter devant la Poste)	<ul style="list-style-type: none">- Peu de changements par apport à l'actuel,- Les stationnements proches du carrefour et rue des Écoles,- Le jardin de curé redondant avec le jardin public (pertinence ?),- Les aménagements sur la rue de Verdun n'invitent pas à ralentir (ajout de ralentisseurs),- Pas de végétalisation possible des trottoirs,- Un monument aux morts pas assez intégré.



- Scénario 2 : Un ensemble multifonctionnel structurant pour une place aux ambiances diversifiées
- Cabinet médical : réhabilitation et construction dans son prolongement d'une halle couverte (275 m2) -> ensemble bâti multifonctionnel « en L » (étude de programmation pour une occupation de l'ancien cabinet médical complémentaire à la halle)
- Stationnements : 50 places,
- Rue de Verdun : double sens avec écluse double,
- Passage de l'Amitié : verger communal,
- « Paysage » : création d'un belvédère sur le bourg en lieu et place de la maison « Martinet », implantation d'une fontaine décorative (jets d'eau) au carrefour entre la rue de Verdun et la rue des Écoles, création d'un mail arboré s'appuyant sur les tilleuls existants...

Premières impressions des participants sur le scénario :

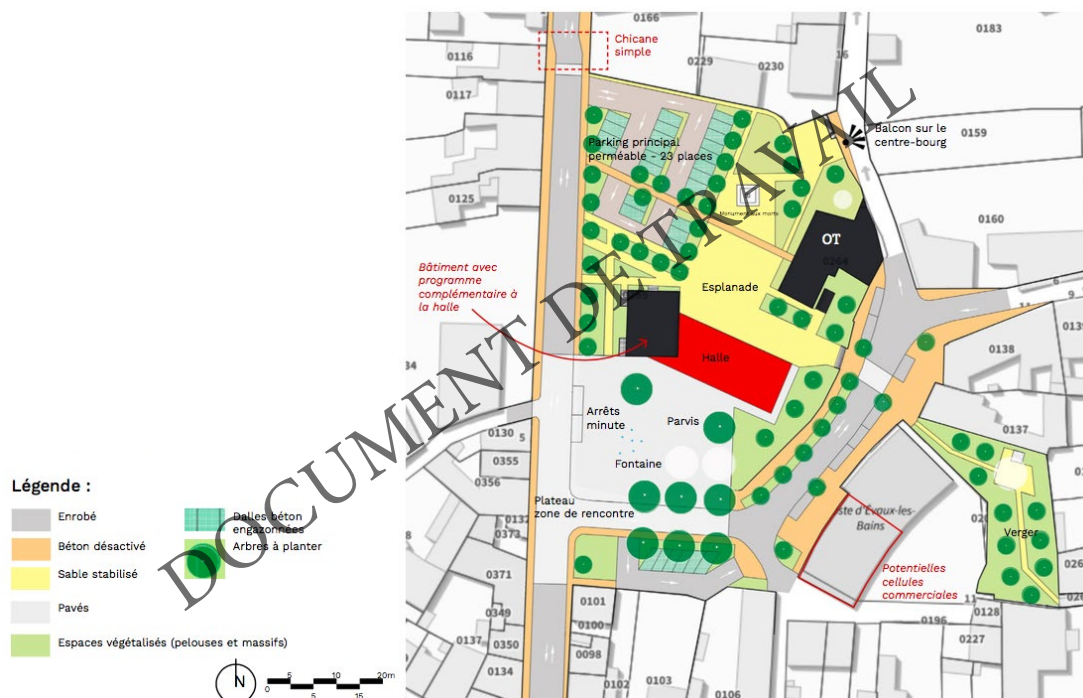
Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none"> - L'emplacement du parking principal à l'arrière du cabinet médical ainsi que la voie de desserte, - Le mail planté dans la continuité de la halle. 	<ul style="list-style-type: none"> - L'emplacement de la fontaine (emplacement préférentiel en coeur de place) ainsi que son usage, - TROP de stationnements, - En cas de ralentissements sur la rue de Verdun, la contre allée peu servir de détournement, - Les chicanes : trottoirs trop petits et mauvaise gestion des flux (+ revoir le nombre).



- Scénario 2 bis : Un ensemble multifonctionnel structurant pour une place aux ambiances diversifiées
- Cabinet médical : réhabilitation et construction dans son prolongement d'une halle couverte (325 m2) -> ensemble bâti multifonctionnel « orienté » (étude de programmation pour une occupation de l'ancien cabinet médical complémentaire à la halle),
- Stationnements : 39 places,
- Rue de Verdun : double sens avec chicane simple permettant l'implantation d'un large trottoir côté commerce,
- Passage de l'Amitié : verger communal,
- « Paysage » : création d'un belvédère sur le bourg en lieu et place de la maison « Martinet », implantation d'une fontaine décorative (jets d'eau), un parvis accueillant à l'avant de la halle...

Premières impressions des participants sur les scénarios :

Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none"> - Cohérence « architecturale » entre l'Office de Tourisme et le bâtiment de la Poste (orientation), - Le plus de changements visuels, - La fontaine à l'avant de la place (à sécuriser), - Une seule poche de stationnement, - La suppression des stationnements côté place dans la rue des Écoles -> végétalisation. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas assez d'arbres sur l'avant de la place, - Pas de séparation physique entre la rue et l'avant de la place.

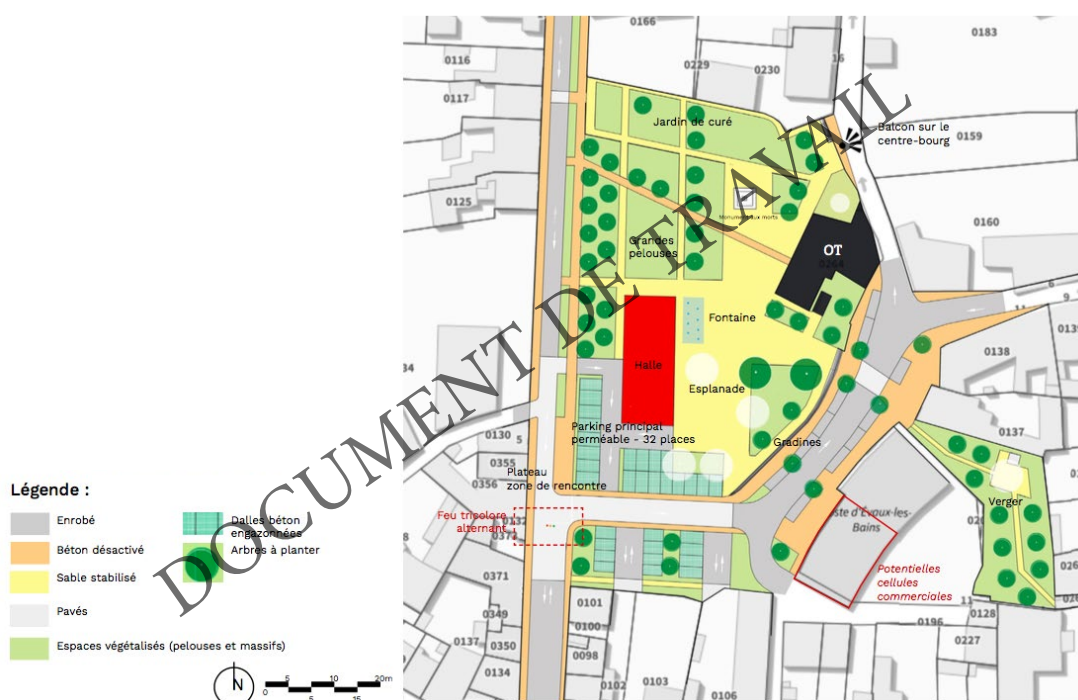


• Scénario 3 : Une place fonctionnelle à deux visages

- Cabinet médical : démolition + construction d'une halle couverte en lieu et place (375 m2),
- Stationnements : 43 places (avec un parking principal au carrefour entre la rue des Écoles et la rue de Verdun)
- Rue de Verdun : sens unique alternant par feux tricolores (Zone 30), présence de part et d'autre de la chaussée de larges trottoirs (1m40) ainsi qu'une bande végétale continue,
- Rue des Écoles : sens unique descendant du carrefour avec la rue de Verdun à celui avec la rue Darchis,
- Passage de l'Amitié : verger communal,
- « Paysage » : l'ancienne parcelle « Martinet » devient un jardin de curé enclos de murs, création d'un belvédère sur le bourg en lieu et place de la maison « Martinet », implantation d'une fontaine décorative (jets d'eau), plantation d'arbres, présence de vastes espaces enherbés à l'avant de l'Office de tourisme...

Premières impressions des participants sur les scénarios :

Les « + »	Les « - »
<ul style="list-style-type: none"> - Le plateau ralentisseur, - L'intégration du monument aux morts, - Les gradines entre la place et la rue des Écoles. 	<ul style="list-style-type: none"> - La circulation en sens unique sur la rue de Verdun, - Le stationnement à l'avant, - Le fait de casser pour reconstruire.



4. Débat, évaluation, conclusion et perspectives

En conclusion de l'atelier, les participants sont amenés à mettre en relief parmi l'ensemble des scénarios présentés les éléments qui pour eux feront de ce projet une réussite :

- Transformer la rue Darchis en rue piétonne,
- Mettre la rue des écoles en sens unique descendant depuis le carrefour avec la rue de Verdun,
- Développer l'idée du mail arboré comme à Chambon-sur-Voueize,
- Aménager une fontaine (entre jeu pour enfant et symbole de la ville thermale),
- Supprimer des stationnements dans la rue des écoles (côté place),
- Mettre en place des stationnements minute proche des commerces,
- De conserver le cabinet médical et de l'accompagner d'une halle aux lignes architecturales contemporaines,
- Chicane simple plébiscitée pour la rue de Verdun.

Par ailleurs, le scénario 2 bis fût très souvent plébiscité comme scénario préférentiel.

Dans l'intention de conserver la dynamique des ateliers, d'entretenir le dialogue et la transparence du projet, il est proposé aux participants qui le souhaitent de constituer un groupe qui lors des différentes réunions de pilotage du projet, représentera un membre à part entière.

Arthur Lorcerie rappelle ensuite les prochaines étapes, à savoir une présentation globale de l'étude et des scénarios devant le Conseil municipal à la rentrée qui actera ensuite l'écriture d'un cahier des charges en vue du recrutement d'une maîtrise d'œuvre.

Enfin, la soirée se termine autour d'un verre de l'amitié pour remercier l'ensemble des participants.



©Arthur Lorcerie



©Arthur Lorcerie